

朗賢峯 ONMANTIN

傲踞  何文田站 盡享多元新活

第IIA期及第IIB期

宣傳小冊子

構撰都會新章 築起優越新活

置身都會核心 擁抱悠然綠意¹

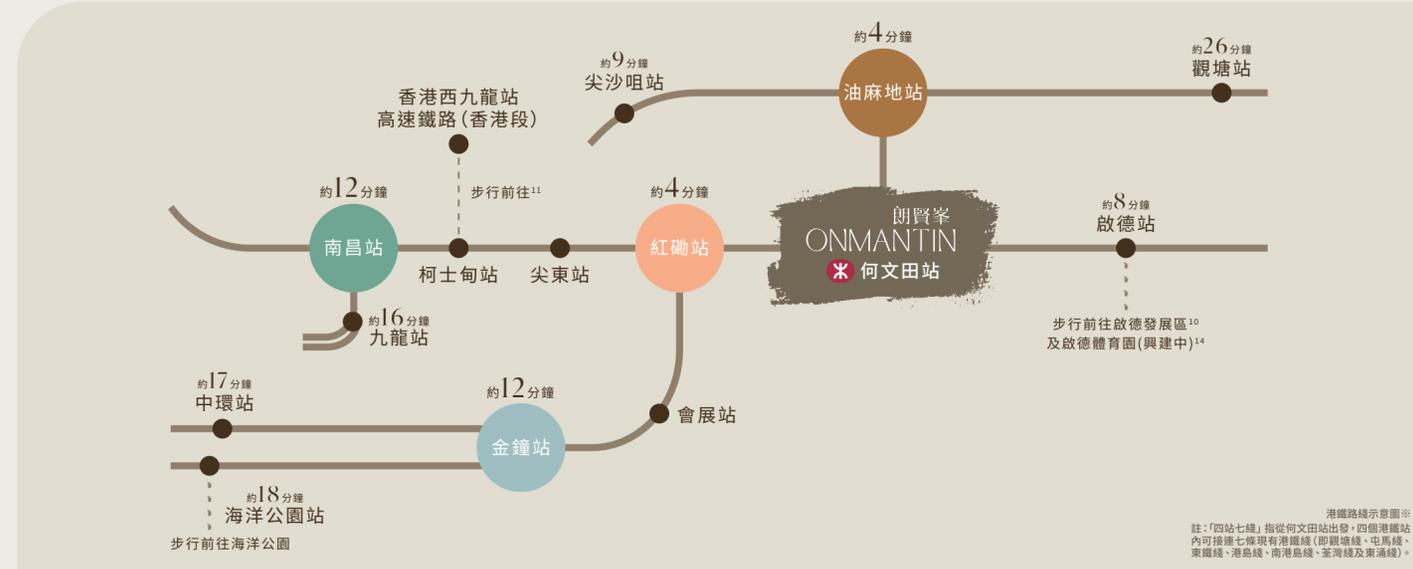
朗賢峯坐落港鐵何文田站上蓋，盡享九龍核心位置優勢，四站構連七綫⁶連接全港。發展項目集優越校網、廣闊綠意空間、文化及悠閒於一身¹，薈萃多元節奏，兼享繁盛及悠閒，標誌著何文田昇華新活。



四站構連七綫⁶ 築出躍動新活

交通網絡貫通全城 從容穿梭繁逸之間

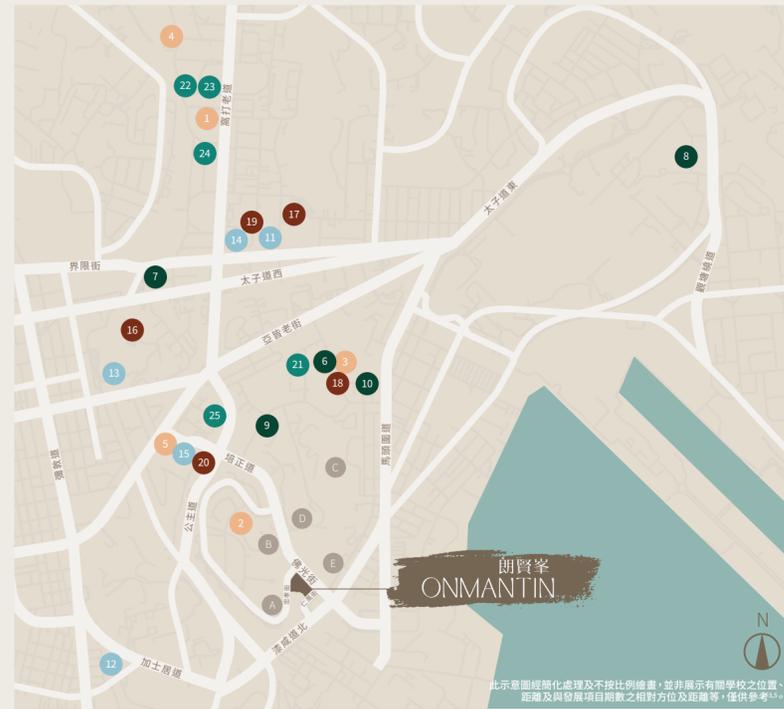
四站構連七綫⁶，緊密連繫港九各區，三站連接金鐘⁷、尖沙咀⁸、柯士甸⁹及啟德⁸；連繫中環CBD⁹、九龍東CBD⁹及啟德發展區¹⁰。項目同時輕鬆連接高鐵香港西九龍站等主要交通樞紐，暢連無限機遇。



構畫多元成長 築造豐盛新活

10分鐘駕駛車程³ 連繫菁英學府

朗賢峯位處小學34校網及九龍城區中學校網⁴，另與多間知名學府僅距約10分鐘車程³，瀟灑卓爾學術氣息，成就未來賢達。



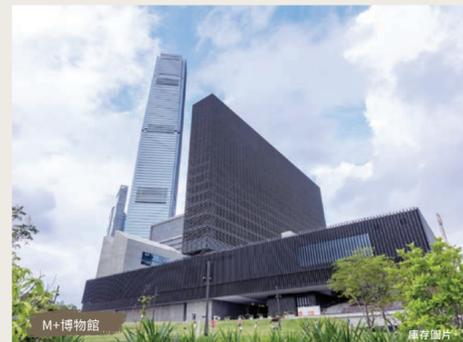
- | | |
|--|--|
| <p>九龍城區幼稚園⁴</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 國際英文幼稚園 (羅福道) 2 維多利亞 (何文田) 國際幼兒園 3 協恩中學附屬幼稚園 4 根德園幼稚園 5 香港培正小學 (幼稚園) | <p>34校網小學⁴</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 協恩中學附屬小學 7 聖羅撒學校 8 保良局何壽南小學 9 陳瑞祺 (喇沙) 小學 10 農圃道官立小學 |
| <p>鄰近知名小學⁴</p> <ul style="list-style-type: none"> 11 喇沙小學 12 拔萃女小學 13 拔萃男書院附屬小學 14 瑪利諾修院學校 (小學部) 15 香港培正小學 | <p>九龍城區中學⁴</p> <ul style="list-style-type: none"> 16 拔萃男書院 17 喇沙書院 18 協恩中學 19 瑪利諾修院學校 (中學部) 20 香港培正中學 |
| <p>鄰近國際學校⁴</p> <ul style="list-style-type: none"> 21 英皇佐治五世學校 22 耀中國際學校 (中學) 23 香港澳洲國際學校 24 美國國際學校 25 Stamford American School Hong Kong | <p>鄰近綠化休憩空間</p> <ul style="list-style-type: none"> A 京士柏上配水庫遊樂場 B 何文田公園 C 何文田上食水配水庫 D 東何文田配水庫遊樂場 E 東何文田一號休憩處 |

設置專屬升降機¹²
無縫連接 * 何文田站

朗賢峯坐落港鐵何文田站上蓋，設有專屬升降機¹²直達港鐵何文田站出口，出行便捷暢順。



往來矚目消閒焦點 世界級地標隨想隨行 | 項目鄰近各大世界級文娛消閒地標及購物熱點，生活隨心演繹。



構思悠閒居所 築成和諧新活

身心愉悅自在 源自平衡生活

CLUB ONMANTIN¹⁸會所連園林空間，提供31項室內外多元化設施¹⁸，並注入動靜元素，隨時煥活身心。

- 設有約50米長Sun Splash Pool室外游泳池^{18,25}、Aquakids Pool兒童嬉水池¹⁸，以及約25米長Serenity Pool室內恆溫游泳池^{18,25}，另特設按摩池¹⁸
- Adventure Base玩樂空間跨越地下低層二樓至地下，設有多層攀爬架及約9米長的玩樂滑梯^{18,26}
- Grand Banquet Room¹⁸與青葱的Garden Grill室外BBQ庭院¹⁸相連，營造室內外悠然用餐體驗
- Sports Hall室內運動場¹⁸可作多用途活動，例如三人籃球或羽毛球等



CLUB ONMANTIN¹⁸ 住客會所布局圖²⁸

地下低層二樓

- Adventure Base 戶外兒童遊樂區
- Tube 'N' Cube 滑梯
- Connect 'N' Flow 互動空間
- Sports Hall 室內運動場
- Karaoke Room 視聽娛樂室
- Retreat 'N' Refresh 休閒空間
- Ideaspace 創意空間
- On the Stage 聚賢廳
- Garden Grill 室外BBQ庭院
- Grand Banquet Room 多用途宴會廳 1
- Banquet Room 多用途宴會廳 2
- Cooking Studio 廚藝室
- Billiard Room 桌球室
- Music Room 音樂室
- Game Room 遊戲室



地下

- Sun Splash Pool 室外游泳池
- Serenity Pool 室內恆溫游泳池
- Aquakids Pool 兒童嬉水池
- Sun Deck 日曬平台
- Jacuzzi 冷暖按摩池
- The Skyhouse 兒童玩樂室
- On the Pulse 健身室
- Maker Space 才藝空間
- Reception 會所接待處
- Male Changing Room 男更衣室
- Female Changing Room 女更衣室
- Sauna 桑拿室

地下低層二樓



地下

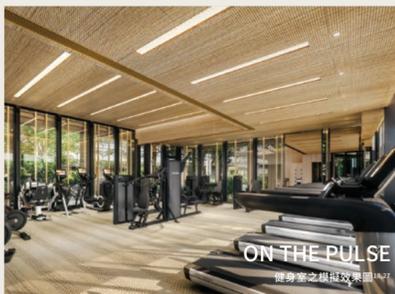


ON THE FRINGE¹⁷ 戶外園林

- JUMP 'N' ROLL 遊樂嬉戲
- ON THE TRACK 緩跑徑
- FIT 'N' FLEX 舒展鍛鍊
- CHILL 'N' RELAX 樂聚休憩

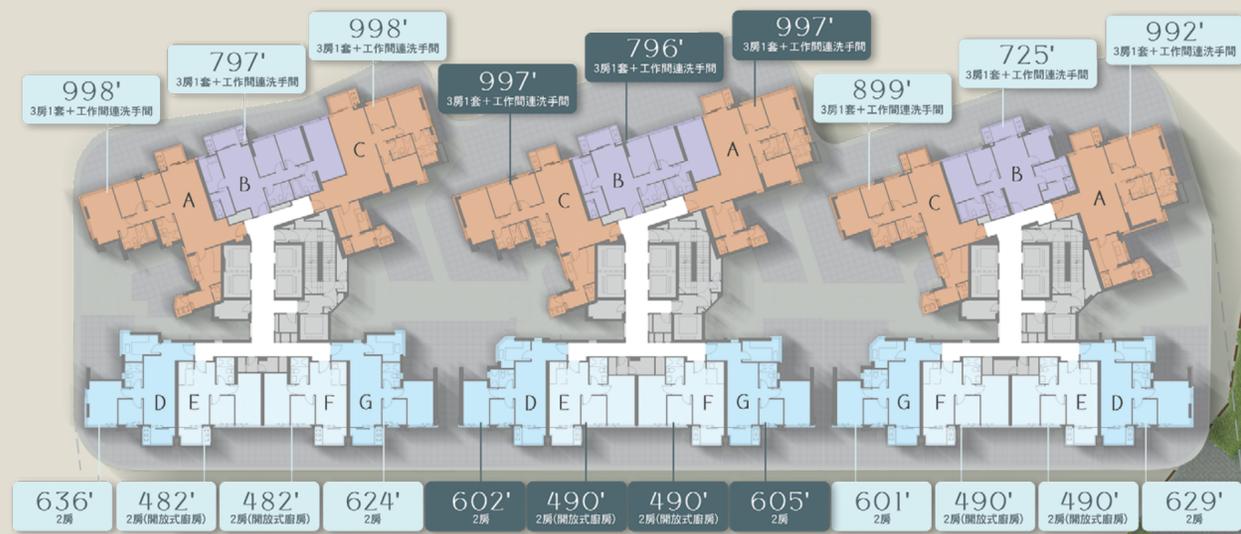


住客會所布局圖²⁸



住客會所布局圖²⁸

朗賢峯 ONMANTIN



第IIA期
第1座、第2座及第3座
6-12樓之布局圖²⁴

專屬升降機
地下低層四樓直達*何文田站出口¹²

第IIA期
第1座、第2座及第3座
16-23樓之布局圖²⁴

仁風街
YAN FUNG STREET

住宅行人入口



第IIB期
第5座(5A及5B)及第6座(6A及6B)
22.23.25-27樓之布局圖³⁷

第I座、第2座及第3座

| 第IIA期 住宅物業間隔 ²¹ | 實用面積(平方呎) ²² | 數目 ²¹ |
|----------------------------|-------------------------|------------------|
| 2房(開放式廚房) | 482-602 | 71 |
| 2房 | 601-636 | 59 |
| 2房+儲物室 | 567-568 | 20 |
| 2房1套 | 682-685 | 2 |
| 3房1套+工作間連洗手間 | 725-797 | 43 |
| 3房1套+工作間連洗手間 | 899-998 | 106 |
| 3房1套+工作間連洗手間+儲物室 | 968-994 | 22 |
| 4房2套+工作間連洗手間 | 1,271-1,433 | 60 |
| 平台特色戶 ³⁶ | 445-948 | 21 |
| 高層特色戶 ³⁶ | 1,402-2,492 | 6 |
| 頂層天台特色戶 ³⁶ | 1,005-2,572 | 8 |

第5座(5A及5B)及第6座(6A及6B)

| 第IIB期 住宅物業間隔 ²¹ | 實用面積(平方呎) ²² | 數目 ²¹ |
|----------------------------|-------------------------|------------------|
| 1房(開放式廚房) | 377-388 | 198 |
| 2房(開放式廚房) | 488-539 | 188 |
| 2房 | 525-555 | 32 |
| 3房1套+工作間連洗手間(開放式廚房) | 757 | 28 |
| 3房1套+工作間連洗手間 | 757-783 | 82 |
| 平台特色戶 ³⁶ | 340-740 | 24 |
| 頂層天台戶 ³⁶ | 377-761 | 16 |
| 頂層天台特色戶 ³⁶ | 1,277-1,304 | 4 |



發展項目第II期界線

發展項目期數設計概念圖²³
(以上設計概念圖顯示發展項目期數
相關部分大概外觀,僅供參考)

朗賢峯 ONMANTIN



模擬效果圖²⁹

引入智能科技³⁰ 全面便捷體驗

家中細節以至公共空間，均配備多項智能設備，輕鬆便捷，讓生活寫意悠遊。



智能電子門鎖^{30,31}

單位配備Lockly智能電子門鎖，每次使用後將會實時變更數字排列，不會被追溯密碼位置，盡享家居安全與便捷。



光纖入屋^{30,31,32}

預先安裝光纖，高速上網與世界時刻連接。



5G流動通訊網絡^{30,31,33}

覆蓋住客會所、住戶停車場及各座停車場大堂，隨時隨地享受高速5G網絡。



WIFI 6網絡^{30,31}

公共空間配備WIFI 6，上網處理事務時更暢順穩定。



免觸式設計^{30,31}

於各住客大堂及會所設置自動大門，輕拍電子住戶證，大門瞬間自動打開。



車牌辨識系統^{30,31}

系統自動辨識已登記的車牌，進出暢通無阻。

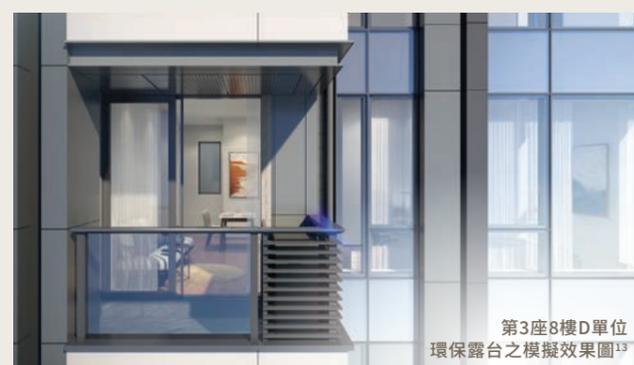


電動車充電設備^{30,31}

所有住戶私家車車位均配備32A中速電動車充電插座，為電動車提供充電服務。

優雅和諧居所 「家」最自然的狀態

簡約和諧的設計風格，配以天然材質作主調，平衡現代感與大自然之美。項目亦注重可持續發展的生活態度，榮獲綠建環評暫定金級認證³⁴，同時獲得 WELL 建築標準™ CORE V2 健康預認證³⁴。大部份單位設有環保露台^{21,35}，為住戶締造寬敞悠然的理想居所。



第3座8樓D單位
環保露台之模擬效果圖¹³

優尚典雅格調 築織細緻生活

單位配備國際知名的家電及潔具品牌³¹，用料講究，盡顯生活格調。

Miele **gorenje** **DURAVIT**

AXOR **LOCKLY**



第1座8樓G單位廚房之模擬效果圖¹³



第1座18樓A單位主人浴室之模擬效果圖¹³



朗賢峯ONMANTIN網站

查詢熱線：

2123 6833



鷹君集團有限公司
Great Eagle
Holdings Limited

