# 朗賢峯
# ONMANTIN

傲踞 何文田站 盡享多元新活

SUN SPLASH POOL
室外游泳池之模擬效果圖[1,2]

## 第IIA期 第1座12樓B單位

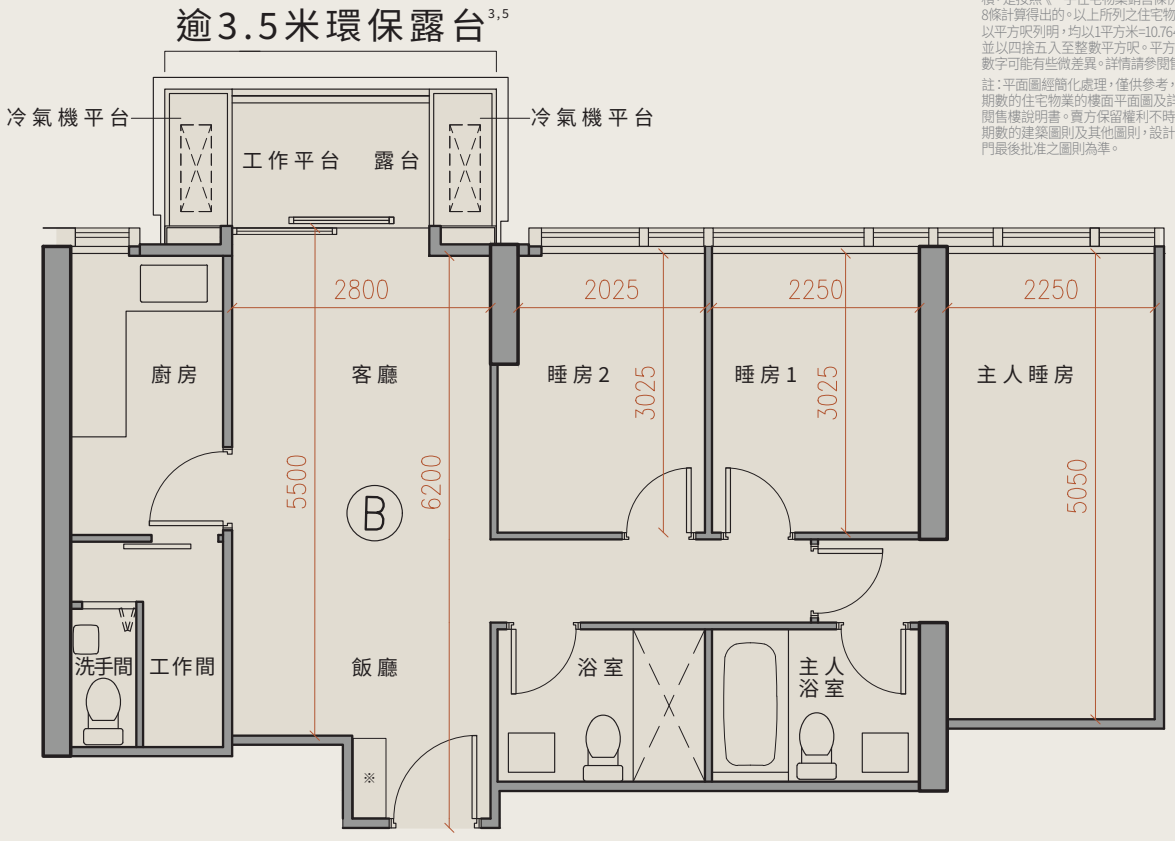
3房1套+工作間連洗手間單位[3]

實用面積[4] 797 平方呎
(包括露台、工作平台及陽台，如有)
※此裝置乃實際住宅單位的嵌入式櫃。

住宅物業的實用面積及在構成住宅物業的一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。以上所列之住宅物業實用面積是以平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。平方呎與平方米之數字可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書。

註：平面圖經簡化處理，僅供參考，關於發展項目期數的住宅物業的樓面平面圖及詳細尺寸，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。

逾3.5米環保露台[3,5]




- 客廳與3間睡房以橫向排列，景觀同向，盡享內園景致[9]
- 玄關設嵌入式櫃[3,8]，提升儲物空間
- 客飯廳長約5.5米[3]，空間寬敞實用
- 廚房呈L型枱面設計，配備一系列Miele家電[8]；另設工作間，增加實用性
- 設環保露台[3,5]，締造悠然的理想居所
- 主人套房及睡房特設落地玻璃窗，並預留空間擺放衣櫃

上述有關單位的陳述為對第1座12樓B室單位之大概描述。

Scale 比例 0 1 2 3 4 5M(米)
N

## 優雅和諧居所 「家」最自然的狀態

簡約和諧的設計風格，配以天然材質作主調，大部份單位更設有環保露台[3,5]，為住戶締造寬敞悠然的理想居所。

第3座8樓D單位
環保露台之模擬效果圖[6]

(此效果圖並不反映第1座12樓B單位的實際間隔及狀況，僅供參考)

## 優尚典雅品味 築織細緻生活

單位配備國際知名的家電及潔具品牌[8]，用料講究，盡顯生活格調。

第1座7樓A單位廚房之相片[7]

(此實景圖並不反映第1座12樓B單位的實際間隔及狀況，僅供參考)

第1座7樓A單位主人浴室之相片[7]

(此實景圖並不反映第1座12樓B單位的實際間隔及狀況，僅供參考)

朗賢峯ONMANTIN網站

查詢熱線：
**2123 6833**
展覽廳設於旺角朗豪坊15樓
(港鐵旺角站C3出口)

鷹君集團有限公司
Great Eagle Holdings Limited

MTR

發展項目期數名稱：何文田站物業發展項目（「發展項目」）的第II期「朗賢峯」^的第IIA期及第IIB期^（「第IIA期」及「第IIB期」）。本廣告為促銷第IIA期及第IIB期。^備註：何文田站物業發展項目的第II期，位於九龍內地段第11264號之「地盤A」，中文名稱為「朗賢峯」，英文名稱為“ONMANTIN”。第II期「朗賢峯」由第IIA期及第IIB期組成。第IIA期包括第1座、第2座及第3座；第IIB期包括第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）。｜區域：何文田｜第IIA期及第IIB期所位於的街道名稱及門牌號數：忠孝街1號*（*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。）｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIA｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIB期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIB｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、妙能有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指第IIA期及第IIB期住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第IIA期及第IIB期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）｜賣方（擁有人）的控權公司：不適用｜賣方（如此聘用的人）的控權公司：鷹君集團有限公司、Jolly Trend Limited、鷹君有限公司、Treasure Mine Holdings Limited及Morewise Enterprises Limited｜第IIA期及第IIB期的認可人士：張文政｜第IIA期及第IIB期的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司｜第IIA期及第IIB期的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited｜就第IIA期及第IIB期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、何耀棣律師事務所、高李葉律師行、孖士打律師行及司力達律師樓｜已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、星展銀行有限公司香港分行、恒生銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司｜已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款的任何其他人：鷹君有限公司｜盡賣方所知的第IIA期及第IIB期的預計關鍵日期分別為：2025年3月31日（第IIA期）及2025年3月31日（第IIB期）（「關鍵日期」指批地文件的條件就第IIA期及第IIB期而分別獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）｜賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，第IIA期及第IIB期之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。｜本廣告在擁有人的同意下由如此聘用的人發布。｜賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解第IIA期及第IIB期的資料。詳情請參閱售樓說明書。｜本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就第IIA期及第IIB期或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證，或就任何住宅物業探求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。｜1. 住客設施/服務將由發展項目期數管理人或相關第三者公司所安排或提供，詳情受制於相關條款及細則，管理人或相關第三者公司可自行就條款及細則作出修訂或更改，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟須受主公契、副公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。會所及康樂設施及其落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、主公契、副公契、會所使用守則及現場環境狀況限制。會所及康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。服務/設施的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或須額外收費。如有任何爭議，管理公司或相關第三者公司保留最終決定權。賣方保留其修改及改變會所任何部分及其所有設施之絕對權利，毋須事先通知任何買家。會所設施名稱待定，所用名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在發展項目期數住宅物業的建築圖則、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據或法律文件中顯示。｜2. 此發展項目期數會所及康樂設施之模擬效果圖並非在或自發展項目期數實地拍攝，純屬製作者對會所及康樂設施之想像，且經電腦合成修飾及簡化處理，亦未完全顯示發展項目期數內其他建築物及設施。此模擬效果圖中所顯示之會所及康樂設施設計、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、建築、位置、特色、圍則、裝置、裝修物料、設備、燈飾、燈光效果、家具、裝飾物、樹木、植物、園景、設施、擺設及其他物件未必會在發展項目期數落成後的會所及康樂設施範圍內或其附近出現或提供。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)此模擬效果圖的內容或其任何部份是依據會所及康樂設施之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製作，落成後之詳情亦可能與模擬效果圖所顯示者不同。賣方保留其更改或變更會所及康樂設施之設計、規格、特徵、圍則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之一切權利，事前無需通知任何準買家。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。｜3. 賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。｜4. 面積以英制平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。以平方米及平方呎表述之面積可能有些微差異。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。｜5. 環保露台結合露台及冷氣機平台設計，並不適用於發展項目第IIA期的第1座、第2座及第3座的1樓A、B、C、D、E、F及G單位、第1座的27樓及28樓A及B單位、第2座及第3座的27樓的A及B單位、第2座及第3座的28樓A、B及C單位、發展項目第IIB期第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）的1樓A、B、C、D、E及F單位、第5座（5A及5B）及第6座（6B）的28樓A、C、D、E及F單位及第6座（6A）28樓A、B、C、D及E單位。｜6. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目期數相關部分之想像，並不反映該發展項目期數相關部份或住宅物業交樓時的實際外觀、景觀或實際狀況，僅供參考。模擬效果圖所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等（如有）並不一定為交樓標準，未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜7. 此相片於2024年4月7日在發展項目示範單位的第1座7樓A單位(為無改動示範單位)實地拍攝，並經電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整)，僅供參考之用。相片中顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等（如有）並不一定為交樓標準，未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此相片並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜8. 住宅物業的裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備；一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約條款及條件為準。賣方承諾如在發展項目期數中沒有安裝指名的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。發展項目期數各住宅物業內提供的裝置、裝修物料及設備可能有所不同，所述品牌之裝置、潔具及電器等未必適用於發展項目期數所有住宅物業。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜9. 上述僅為發展項目期數個別住宅物業可享有的景觀的大概描述，並不反映發展項目期數所有或任何住宅物業或其他任何部份可享有之景觀，僅供參考。所述景觀因應住宅物業所處層數、座向及周邊建築物、設施及環境所影響，並非適用於所有單位，準買家須注意低、中、高層不同單位所享有的景觀可能差異較大，且發展項目期數周邊的建築物、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對景觀並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對住宅物業，發展地盤，發展項目期數、其景觀、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。另賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。｜製作日期：2024年7月19日