

朗賢峯 ONMANTIN

傲踞  何文田站 盡享多元新活



第1座7樓E單位 - 經改動示範單位之相片¹

第IIA期 第1座 7樓E單位 2房(開放式廚房)²

實用面積³
(包括露台、工作平台及陽台, 如有)

482

平方呎

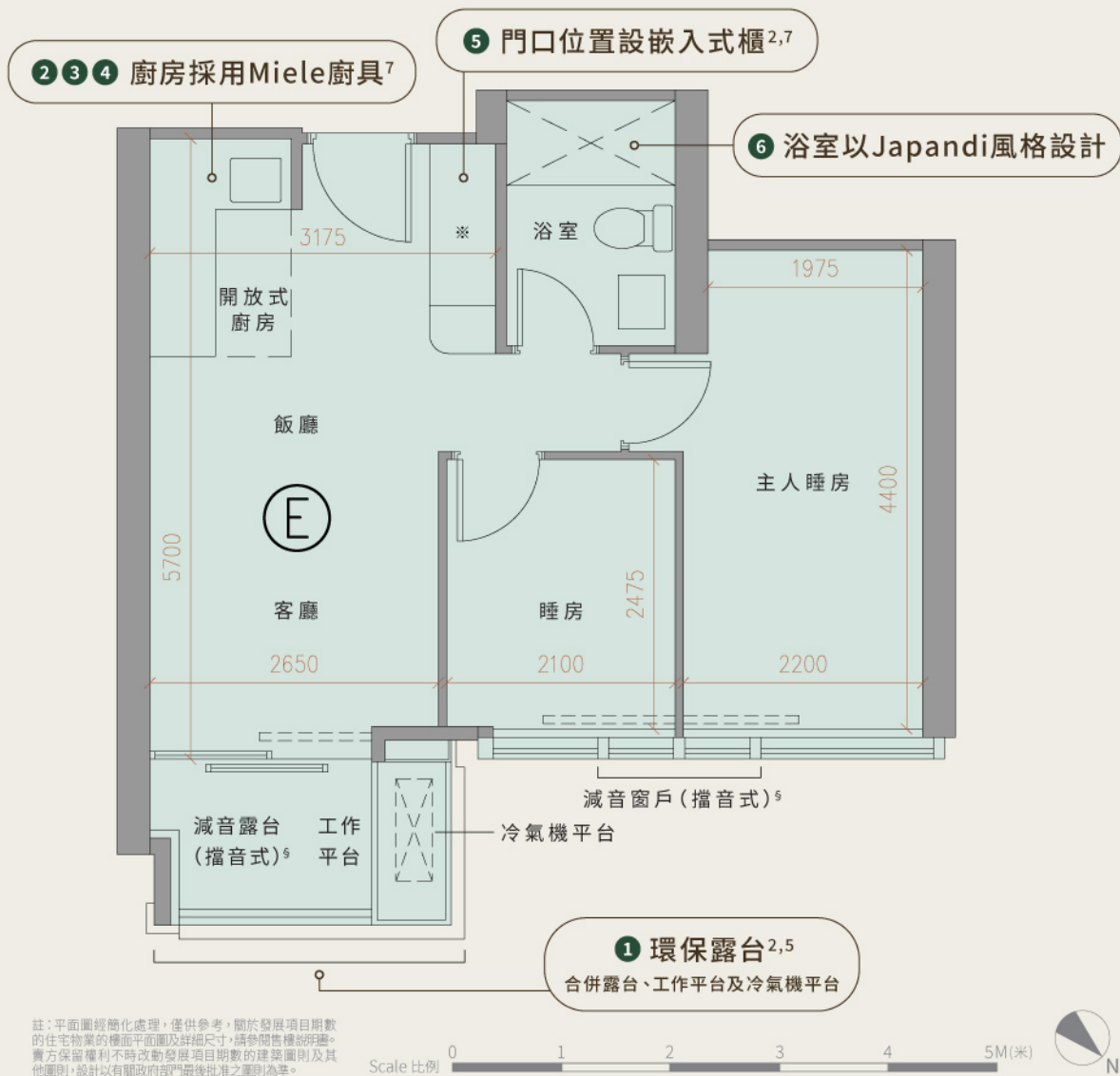
* 此裝置乃實際住宅單位的嵌入式櫃。

住宅物業的實用面積及在構成住宅物業的一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。以上所列之住宅物業實用面積是以平方米列明, 均以平方米(10.764平方呎)換算, 並以四捨五入至整數平方呎。平方呎與平方米之數字可能有些許差異, 詳情請參閱售樓說明書。

⁵客廳/飯廳的減音窗台(擋音式)、主人睡房及睡房的減音窗戶(擋音式)配有或不配有維修用面已在平面圖中顯示之位置提供以緩解噪音。詳情請參閱售樓說明書。

- 客廳與兩間睡房以橫向排列, 景觀同向, 盡享開揚綠化景致⁴
- 設環保露台⁵, 結合露台、工作平台及冷氣機平台設計, 使室外空間更寬敞實用
- 客飯廳間隔四正, 層與層之間高度達3.3米⁶, 空間感十足
- 門口位置設嵌入式櫃^{2,7}, 內置活動層板及電插座, 儲物空間靈活充足
- 兩間睡房均配備落地玻璃窗, 採光度充足, 當中主人睡房更預留空間放置衣櫃

上述有關單位的陳述為對第1座7樓E單位之大概描述。



註: 平面圖經電腦化處理, 僅供參考。關於發展項目期數的住宅物業的樓面平面圖及詳細尺寸, 請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則, 設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。

Scale 比例 0 1 2 3 4 5M(米)

精緻工藝 盡顯貼心設計



第1座7樓E無改動示範單位環保露台之相片⁶



第1座7樓E無改動示範單位浴室之相片⁶



第1座7樓E無改動示範單位廚房之相片⁶



查詢熱線:

2123 6833

展覽廳設於旺角朗豪坊15樓
(港鐵旺角站C3出口)



鷹君集團有限公司
Great Eagle
Holdings Limited



MTR

發展項目期數名稱: 何文田站物業發展項目(「發展項目」)的第II期「朗賢峯」[^]的第IIA期[^](「第IIA期」)。本廣告為促銷第IIA期。
| [^]備註: 何文田站物業發展項目的第II期, 位於九龍內地段第11264號之「地盤A」, 中文名稱為「朗賢峯」, 英文名稱為「ONMANTIN」。
第IIA期為第II期「朗賢峯」其中之一個期數。第IIA期包括第1座、第2座及第3座。| 區域: 何文田 | 第IIA期所位於的街道名稱及門牌號數: 忠孝街1號* (*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址: www.onmantin.com.hk/phaseIIA | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情, 請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、妙能有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註:「擁有人」指第IIA期住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人;「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第IIA期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士) | 賣方(擁有人)的控權公司: 不適用 | 賣方(如此聘用的人)的控權公司: 鷹君集團有限公司、Jolly Trend Limited、鷹君有限公司、Treasure Mine Holdings Limited及Morewise Enterprises Limited | 第IIA期的認可人士: 張文政 | 第IIA期的認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或僱員的商號或法團: 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 第IIA期的承建商: Gammon Engineering & Construction Company Limited | 就第IIA期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 的律師行、何耀華律師事務所、李榮傑律師行、李士打律師行及司力律師行 | 已為第IIA期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司、發展銀行有限公司香港分行、恒生銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司 | 已為第IIA期的建造提供貸款的任何其他人: 鷹君有限公司 | 賣方所知的第IIA期的預計開工日期: 2025年3月31日(「關鍵日期」指批地文件的條件就第IIA期而獲符合的日期、預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的) | 賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則, 設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此相片於2024年4月7日在發展項目示範單位的第1座7樓E單位(為經改動示範單位)實地拍攝, 並將電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整), 僅供參考之用。相片中所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、擺設、燈飾、物件等(如有)並不一定為交樓標準, 未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供、裝置、裝修物料、設備及傢俱(如有)之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書, 以了解第IIA期的資料(詳情請參閱售樓說明書)。| 本廣告/宣傳資料僅供參考, 並不構成亦不得被詮釋或賣方就第IIA期或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證, 或就任何住宅物業探求任何無明確選擇權意向或有明確選擇權意向。| 1. 此相片於2024年4月7日在發展項目示範單位的第1座7樓E單位(為經改動示範單位)實地拍攝, 並將電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整), 僅供參考之用。相片中所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、擺設、燈飾、物件等(如有)並不一定為交樓標準, 未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供、裝置、裝修物料、設備及傢俱(如有)之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書, 以了解第IIA期的資料(詳情請參閱售樓說明書)。| 2. 賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則, 發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此相片於2024年4月7日在發展項目示範單位的第1座7樓E單位(為經改動示範單位)實地拍攝, 並將電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整), 僅供參考之用。相片中所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、擺設、燈飾、物件等(如有)並不一定為交樓標準, 未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供、裝置、裝修物料、設備及傢俱(如有)之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書, 以了解第IIA期的資料(詳情請參閱售樓說明書)。| 3. 面積以英制平方呎列明, 均以1平方米=10.764平方呎換算, 並以四捨五入至整數平方呎。以平方米及平方呎表述之面積可能有些微差異。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積), 是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。| 4. 上述僅為發展項目期數預覽住宅物業可享有之景觀的大概描述, 並不反映發展項目期數所有或任何住宅物業或其他任何部份可享有之景觀。僅供參考。所述景觀因住宅物業所處層數、座向及周邊建築物、設施及環境所影響, 並非適用於所有單位, 準買家務請注意。中、高層不同單位所享之景觀可能差異較大。且發展項目期數周邊的建築物、設施及環境會不時改變, 僅供參考。賣方對景觀不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| 5. 標準單位的環保露台結合露台及冷氣機平台設計, 並不適用於發展項目第IIA期的第1座、第2座及第3座的1樓A、B、C、D、E、F及G單位、第1座的27樓及28樓A及B單位、第2座及第3座的27樓A及B單位、第2座及第3座的28樓A、B及C單位。| 6. 每個住宅物業的層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面上至一層石屎地台面上之高度距離。所述層與層之間的高度未必適用於所有住宅物業, 亦未必適用於任何住宅物業之每一部分。詳情請參閱售樓說明書。| 7. 住宅物業的裝置、裝修物料、設備及傢俱(如有)之提供以買賣合約條款及條件為準。詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則, 發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此相片於2024年4月7日在發展項目示範單位的第1座7樓E單位(為經改動示範單位)實地拍攝, 並將電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整), 僅供參考之用。相片中所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、擺設、燈飾、物件等(如有)並不一定為交樓標準, 未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供、裝置、裝修物料、設備及傢俱(如有)之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書, 以了解第IIA期的資料(詳情請參閱售樓說明書)。| 8. 此相片於2024年4月7日在發展項目示範單位的第1座7樓E單位(為經改動示範單位)實地拍攝, 並將電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整), 僅供參考之用。相片中所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、擺設、燈飾、物件等(如有)並不一定為交樓標準, 未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供、裝置、裝修物料、設備及傢俱(如有)之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書, 以了解第IIA期的資料(詳情請參閱售樓說明書)。| 9. 本廣告/宣傳資料僅供參考, 並不構成亦不得被詮釋或賣方就第IIA期或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備, 請參閱售樓說明書。| 印製日期: 2024年9月3日