

朗賢峯 ONMANTIN

傲踞  何文田站 盡享多元新活

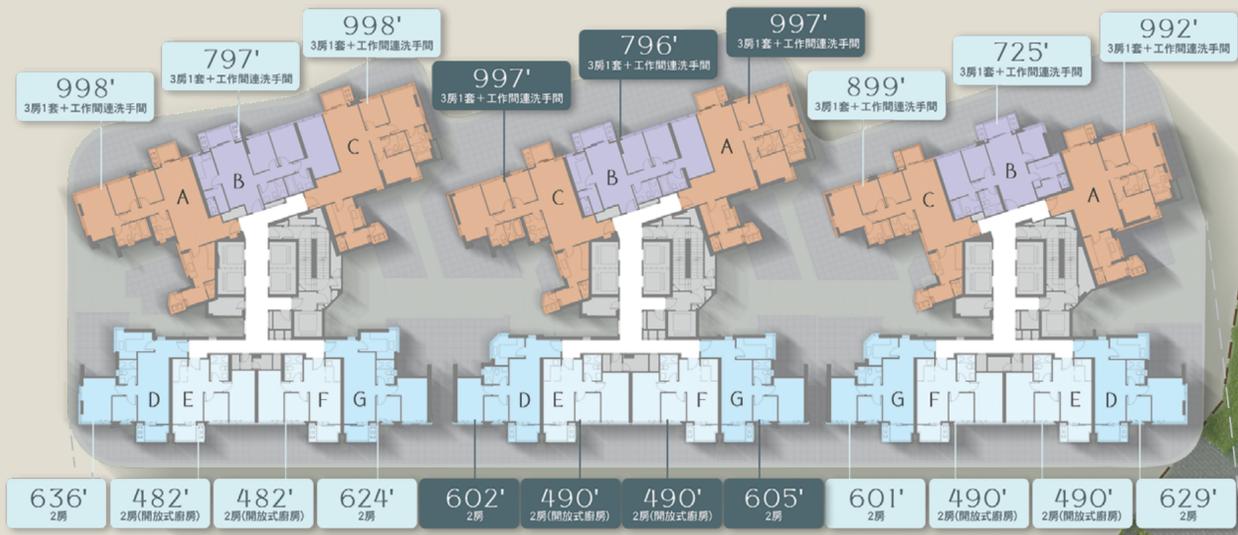


發展項目期數設計概念圖
(以上設計概念圖顯示發展項目期數相關部分大概外貌, 僅供參考。)

第IIA期及第IIB期

樓面布局圖小冊子

朗賢峯 ONMANTIN



第IIA期
第1座、第2座及第3座
6-12樓之布局圖¹

第IIA期
第1座、第2座及第3座
16-23樓之布局圖¹

專屬升降機
地下低層四樓直達²何文田站出口⁴



向京士柏
上配水庫遊樂場方向

向東何文田
配水庫遊樂場方向

第1座、第2座及第3座

第IIA期 住宅物業間隔 ²	實用面積(平方呎) ³	數目 ²
2房(開放式廚房)	482-602	71
2房	601-636	59
2房+儲物室	567-568	20
2房1套	682-685	2
3房1套+工作間連洗手間	725-797	43
3房1套+工作間連洗手間	899-998	106
3房1套+工作間連洗手間+儲物室	968-994	22
4房2套+工作間連洗手間	1,271-1,433	60
平台特色戶 ⁷	445-948	21
高層特色戶 ⁷	1,402-2,492	6
頂層天台特色戶 ⁷	1,005-2,572	8

第5座(5A及5B)及第6座(6A及6B)

第IIB期 住宅物業間隔 ²	實用面積(平方呎) ³	數目 ²
1房(開放式廚房)	377-388	198
2房(開放式廚房)	488-539	188
2房	525-555	32
3房1套+工作間連洗手間(開放式廚房)	757	28
3房1套+工作間連洗手間	757-783	82
平台特色戶 ⁷	340-740	24
頂層天台戶 ⁷	377-761	16
頂層天台特色戶 ⁷	1,277-1,304	4



發展項目第II期界線

發展項目期數設計概念圖
(以上設計概念圖顯示發展項目期數
相關部分大體外觀,僅供參考)

第IIA期

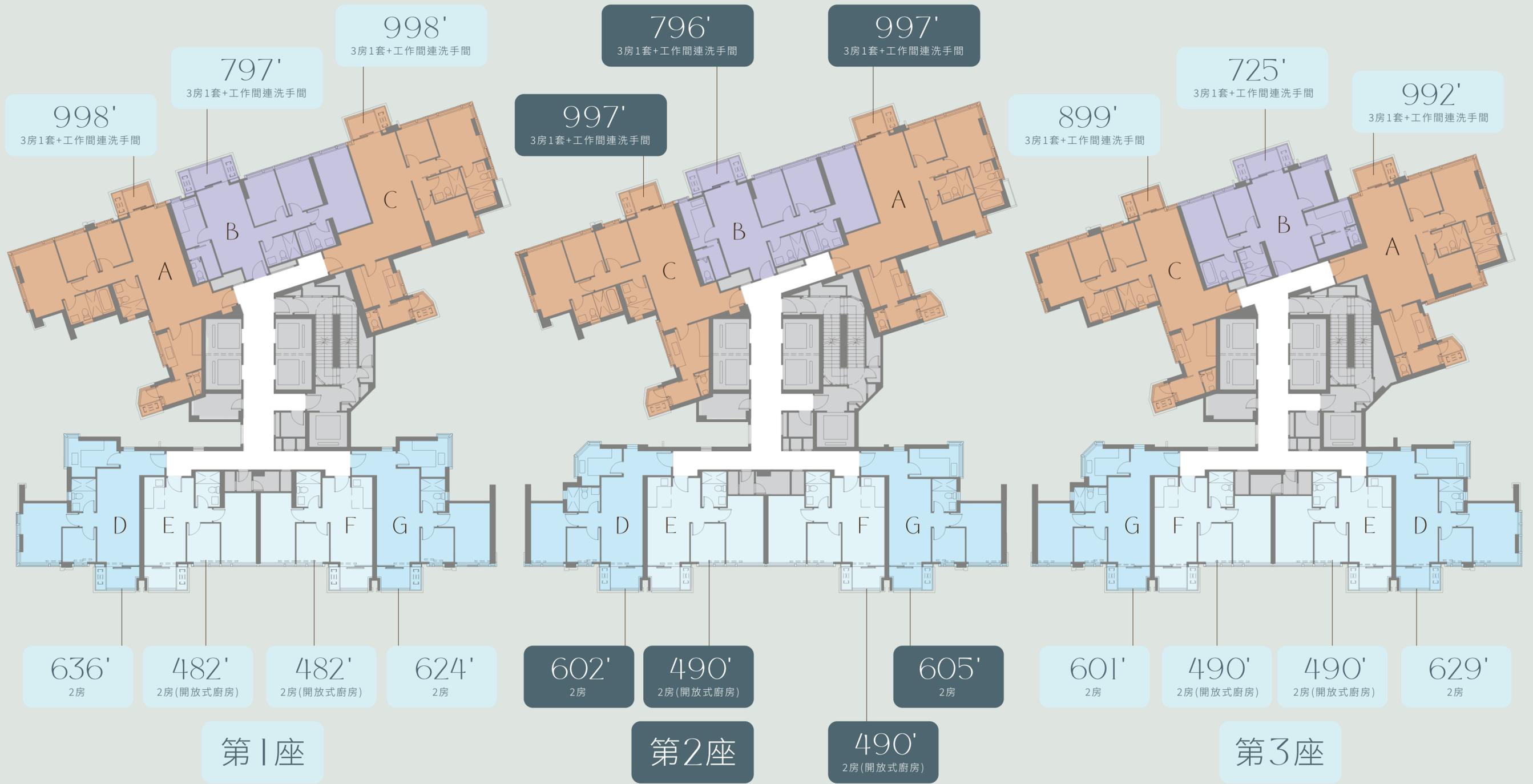
第1座、第2座及第3座

6-12樓之布局圖¹

第IIA期 住宅物業間隔 ²	實用面積(平方呎) ³	數目 ²
2房(開放式廚房)	482 - 602	71
2房	601 - 636	59
2房 + 儲物室	567 - 568	20
2房1套	682 - 685	2

第IIA期 住宅物業間隔 ²	實用面積(平方呎) ³	數目 ²
3房1套 + 工作間連洗手間	725 - 797	43
3房1套 + 工作間連洗手間	899 - 998	106
3房1套 + 工作間連洗手間 + 儲物室	968 - 994	22
4房2套 + 工作間連洗手間	1,271 - 1,433	60

第IIA期 住宅物業間隔 ²	實用面積(平方呎) ³	數目 ²
平台特色戶 ⁷	445 - 948	21
高層特色戶 ⁷	1,402 - 2,492	6
頂層天台特色戶 ⁷	1,005 - 2,572	8



第IIA期

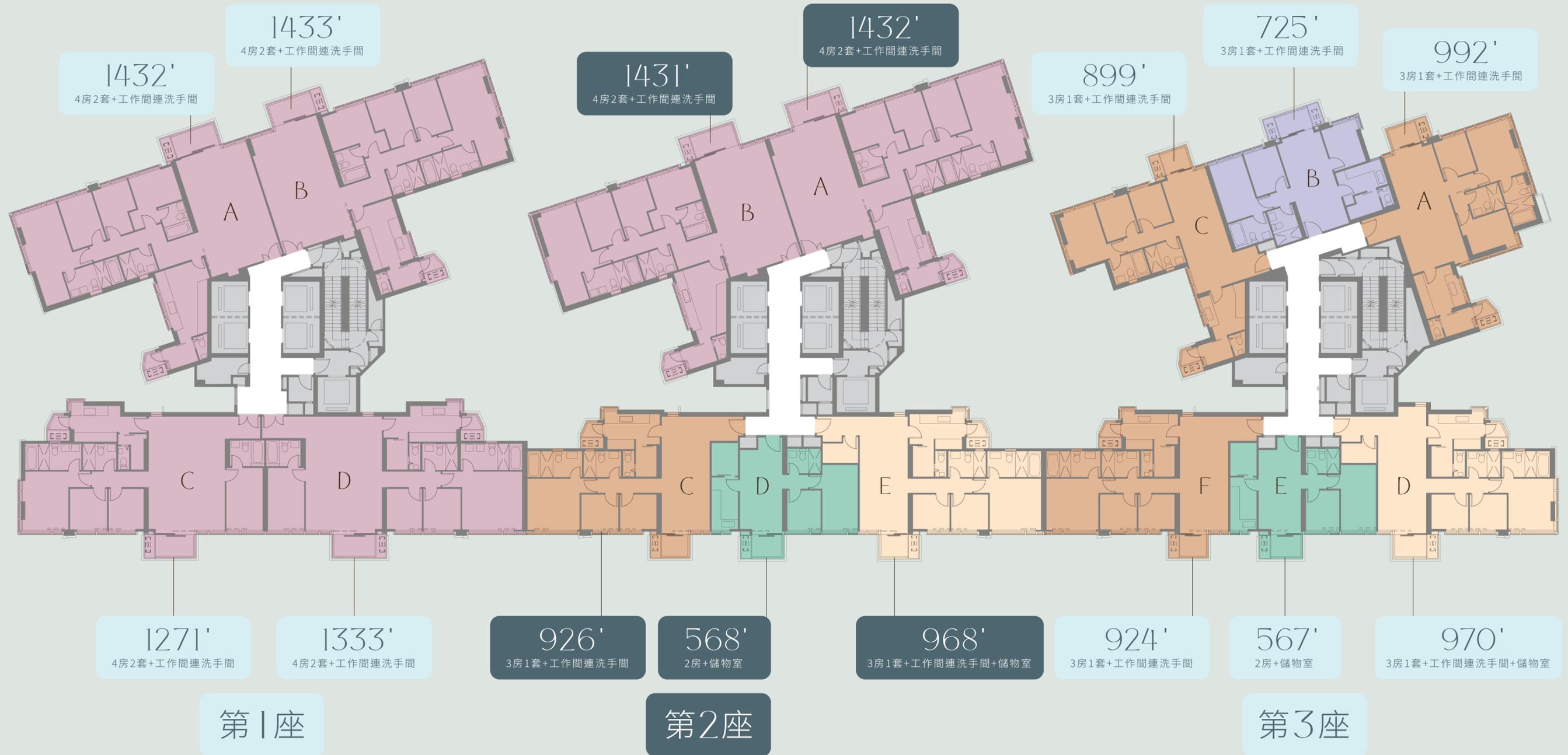
第1座、第2座及第3座

16-23樓之布局圖¹

第IIA期 住宅物業間隔 ²	實用面積(平方呎) ³	數目 ²
2房(開放式廚房)	482 - 602	71
2房	601 - 636	59
2房 + 儲物室	567 - 568	20
2房1套	682 - 685	2

第IIA期 住宅物業間隔 ²	實用面積(平方呎) ³	數目 ²
3房1套 + 工作間連洗手間	725 - 797	43
3房1套 + 工作間連洗手間	899 - 998	106
3房1套 + 工作間連洗手間 + 儲物室	968 - 994	22
4房2套 + 工作間連洗手間	1,271 - 1,433	60

第IIA期 住宅物業間隔 ²	實用面積(平方呎) ³	數目 ²
平台特色戶 ⁷	445 - 948	21
高層特色戶 ⁷	1,402 - 2,492	6
頂層天台特色戶 ⁷	1,005 - 2,572	8



第II B期

第5座 (5A及5B) 及

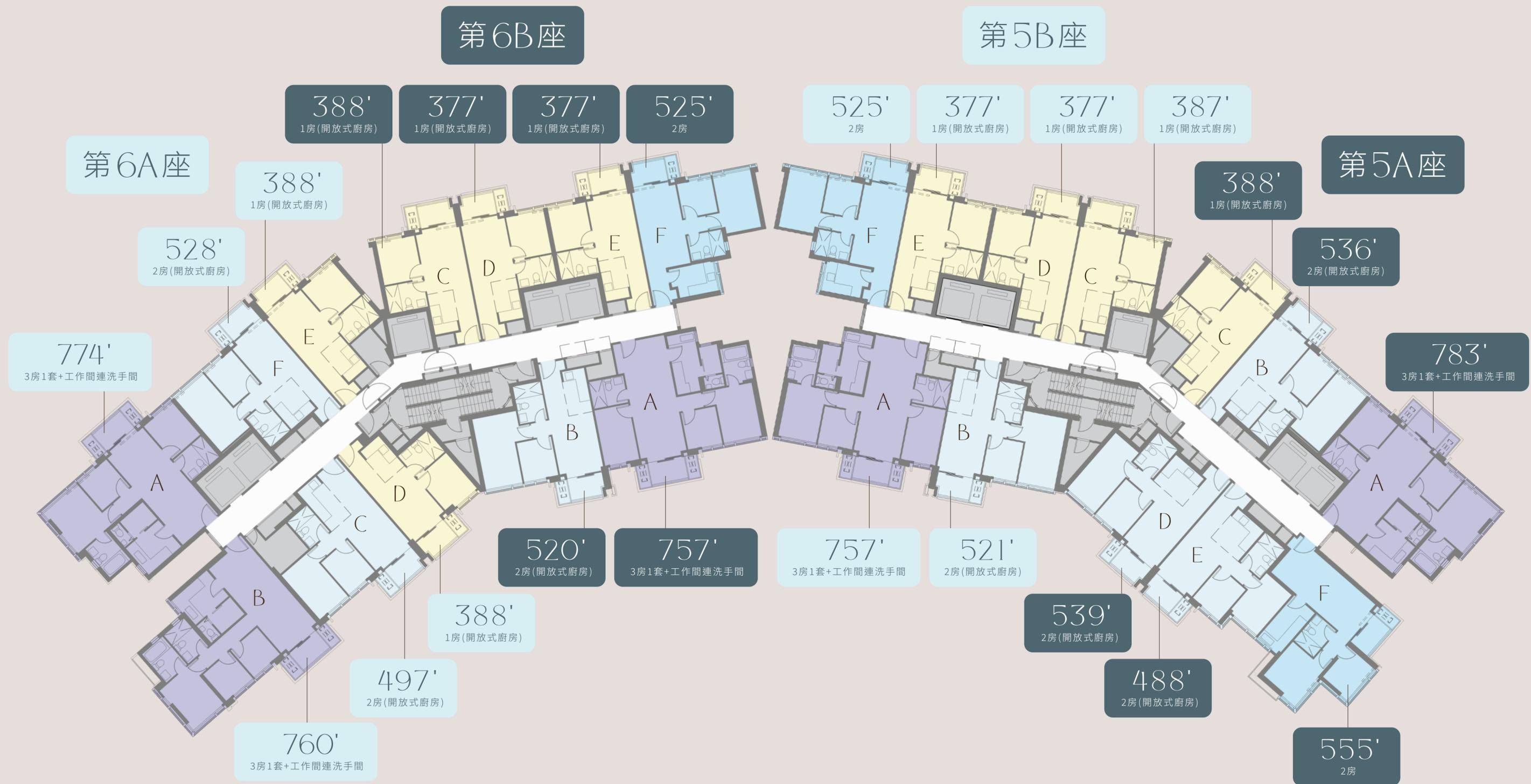
第6座 (6A及6B)

22,23,25-27樓之布局圖⁸

第II B期 住宅物業間隔 ²	實用面積 (平方呎) ³	數目 ²
1房 (開放式廚房)	377 - 388	198
2房 (開放式廚房)	488 - 539	188
2房	525 - 555	32

第II B期 住宅物業間隔 ²	實用面積 (平方呎) ³	數目 ²
3房1套 + 工作間連洗手間 (開放式廚房)	757	28
3房1套 + 工作間連洗手間	757 - 783	82

第II B期 住宅物業間隔 ²	實用面積 (平方呎) ³	數目 ²
平台特色戶 ⁷	340 - 740	24
頂層天台戶 ⁷	377 - 761	16
頂層天台特色戶 ⁷	1,277 - 1,304	4



朗賢峯 ONMANTIN



模擬效果圖⁶

朗賢峯ONMANTIN網站



查詢熱線：

2123 6833



鷹君集團有限公司
Great Eagle
Holdings Limited



發展項目期數名稱：何文田站物業發展項目（「發展項目」）的第II期「朗賢峯」[^]的第IIA期及第IIB期[^]（「第IIA期」及「第IIB期」）。本廣告為促銷第IIA期及第IIB期。[^]備註：何文田站物業發展項目的第II期，位於九龍內地地段第11264號之「地盤A」，中文名稱為「朗賢峯」，英文名稱為“ONMANTIN”。第II期「朗賢峯」由第IIA期及第IIB期組成。第IIA期包括第1座、第2座及第3座；第IIB期包括第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）。| 區域：何文田 | 第IIA期及第IIB期所位於的街道名稱及門牌號數：忠孝街1號*（*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。）| 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址：WWW.ONMANTIN.COM.HK/PHASEIIA | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIB期指定的互聯網網站的網址：WWW.ONMANTIN.COM.HK/PHASEIIB | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書[#]。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、妙能有限公司（作為「如此聘用的代理人」）（備註：「擁有人」指第IIA期及第IIB期住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的代理人」指擁有人聘用以統籌和監管第IIA期及第IIB期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）| 賣方（擁有人）的控股公司：不適用 | 賣方（如此聘用的代理人）的控股公司：鷹君集團有限公司、Jolly Trend Limited、鷹君有限公司、Treasure Mine Holdings Limited及Morewise Enterprises Limited | 第IIA期及第IIB期的認可人士：張文政 | 第IIA期及第IIB期的經理：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 | 第IIA期及第IIB期的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited | 就第IIA期及第IIB期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的律師行、何耀輝律師事務所、高李葉律師行、孖士打律師行及司力律師樓 | 已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、星展銀行有限公司、香港分行、恒生銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司 | 已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、星展銀行有限公司、香港分行、恒生銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司 | 本廣告在選擇樓宇意向或向有明確選擇樓宇意向者，以了解第IIA期及第IIB期的資料，詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得被詮釋為賣方對第IIA期及第IIB期或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約、陳述、承諾或保證，或就任何住宅物業探求任何無明確選擇樓宇意向或向有明確選擇樓宇意向者，以了解第IIA期及第IIB期的資料，詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告/宣傳資料的印刷日期為：第IIA期及第IIB期的售樓說明書尚未發佈。| 1. 發展項目期數佈局圖所示之住宅大樓佈局圖適用於第1座、第2座及第3座6樓至12樓及16樓至23樓之佈局、第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）並非屬於發展項目第IIA期、佈局圖所示之所有戶型或個別戶型之所有佈局類型。佈局圖中所示之會所及其他設施適用於發展項目第II期地下之佈局。佈局圖僅作顯示發展項目期數落成後之大概外觀之用，純屬畫家對發展項目期數落成後之想像，並非按照比例繪畫及經電腦修飾及簡化處理，並不反映其實際環境、狀況或外觀，僅供參考。發展項目期數仍在興建中。佈局圖按發展項目期數之最新經批准的建築圖則擬備，可能未有顯示發展項目期數內其他建築物及/或設施。佈局圖所示之設計、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、傢俬、燈飾、物件等並不一定會在發展項目期數落成後之實際環境及附近之公共設施有較佳了解。設計概念圖僅供參考，並不構成亦不得被詮釋為賣方作出任何不論明示或隱含之合約、陳述、承諾或保證。| 2. 賣方保留權利不時修改發展項目期數之建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。佈局圖並不構成亦不得被詮釋為賣方作出任何不論明示或隱含之合約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。| 3. 面積以英制平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。以平方米及平方呎換算之面積可能有些微差異。每個住宅物業的實用面積及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。有關住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。| 4. 專屬升降機正在興建中，預計將於預計開盤日期（暫定為2025年3月31日）或之前開放使用，其詳情（包括設計及落成日期等）以有關政府部門最後批准之圖則為準。| 5. 設計概念圖純屬畫家對發展項目期數之想像，並非按照比例繪畫及經電腦修飾及簡化處理，並不反映其實際環境、狀況或外觀，僅供參考。發展項目期數仍在興建中。設計概念圖僅供參考，並不構成亦不得被詮釋為賣方作出任何不論明示或隱含之合約、陳述、承諾或保證。| 6. 此圖片含有於2023年2月22日在發展項目期數附近上空拍攝的相片及發展項目期數落成後及/或其附近建築物、設施及環境的大概外觀之用，並非按照比例繪畫及經電腦修飾及簡化處理，並不反映其實際環境、狀況或外觀，僅供參考。發展項目期數仍在興建中。設計概念圖僅供參考，並不構成亦不得被詮釋為賣方作出任何不論明示或隱含之合約、陳述、承諾或保證。| 7. 此戶型名稱僅作推廣之用，將不會在發展項目期數住宅物業的建築圖則、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據或法律文件中顯示。| 8. 發展項目期數佈局圖所示之住宅大樓佈局圖適用於第5座（5A及5B）、第6座（6A及6B）2樓、23樓、25樓至27樓之佈局，第1座、第2座及第3座並非屬於發展項目第IIB期，佈局圖所示之所有戶型或個別戶型之所有佈局類型。佈局圖中所示之會所及其他設施適用於發展項目第II期地下之佈局。佈局圖僅作顯示發展項目期數落成後之大概外觀之用，純屬畫家對發展項目期數落成後之想像，並非按照比例繪畫及經電腦修飾及簡化處理，並不反映其實際環境、狀況或外觀，僅供參考。發展項目期數仍在興建中。佈局圖按發展項目期數之最新經批准的建築圖則擬備，可能未有顯示發展項目期數內其他建築物及/或設施。佈局圖所示之設計、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、傢俬、燈飾、物件等並不一定會在發展項目期數落成後之實際環境及附近之公共設施有較佳了解。設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。佈局圖並不構成亦不得被詮釋為賣方作出任何不論明示或隱含之合約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。| 第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）住宅單位樓層包括1樓、2樓、3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至28樓及天台、不設4樓、13樓、14樓及24樓。| 印刷日期：2024年4月3日