朗賢峯
ONMANTIN

傲踞 何文田站 盡享多元新活

第3座8樓D單位環保露台之模擬效果圖[3]
（此效果圖並不反映第5座（5A）26樓A單位的實際間隔及狀況，僅供參考）

第IIB期
第5座(5A)
26樓A單位
3房1套 +
工作間連洗手間單位[1]

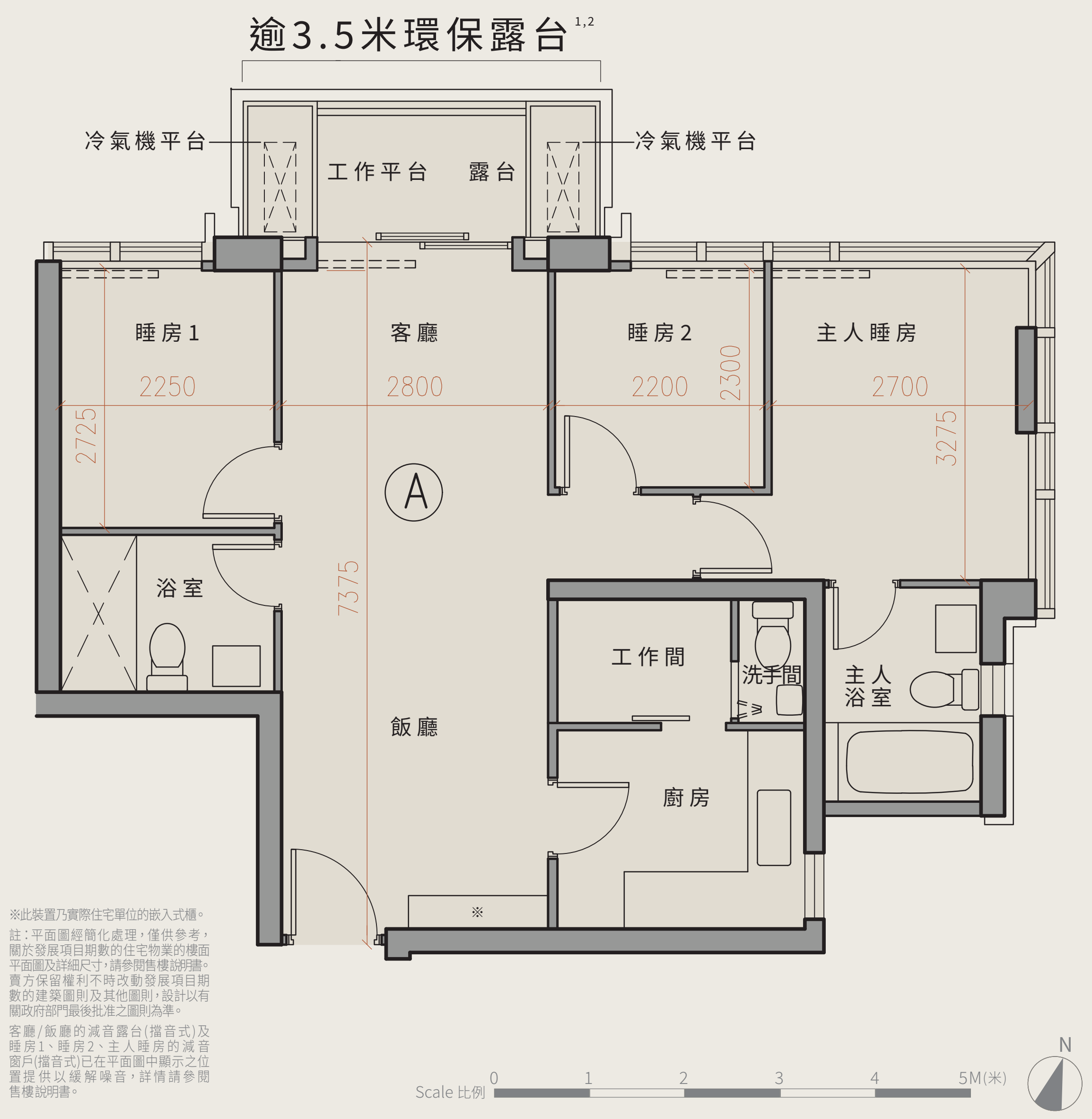
實用面積[4]
（包括露台、工作平台及陽台，如有）

783 平方呎

住宅物業的實用面積及在構成住宅物業的一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。以上所列之住宅物業實用面積是以平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。平方呎與平方米之數字可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書。

・客廳與3間睡房以橫向排列[1]，坐擁大單邊優勢[5]，盡享附近綠化景致[5]
・玄關設嵌入式櫃[1,6]，提升儲物空間
・客飯廳以長形設計，長逾7米[1]，間隔寬闊
・設環保露台[2]，締造悠然的理想居所
・主人睡房空間逾90平方呎[1]，足以放置雙人大床及衣櫃，加上特大玻璃窗設計，室內採光度充足

上述有關單位的陳述為對第5座(5A)26樓A單位之大概描述。



※此裝置乃實際住宅單位的嵌入式櫃。
註：平面圖經簡化處理，僅供參考，關於發展項目期數的住宅物業的樓面平面圖及詳細尺寸，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
客廳/飯廳的減音露台(擋音式)及睡房1、睡房2、主人睡房的減音窗戶(擋音式)已在平面圖中顯示之位置提供以緩解噪音，詳情請參閱售樓說明書。

優尚典雅品味
築織細緻生活

單位配備國際知名的家電及潔具品牌[6]，用料講究，盡顯生活格調。

第6B座(6B)20樓C單位浴室之相片[7]
（此實景圖並不反映第5座(5A)26樓A單位的實際間隔及狀況，僅供參考）

第6B座(6B)19樓A單位廚房之相片[8]
（此實景圖並不反映第5座(5A)26樓A單位的實際間隔及狀況，僅供參考）

朗賢峯ONMANTIN網站

查詢熱線：
2123 6833
展覽廳設於旺角朗豪坊15樓
（港鐵旺角站C3出口）

鷹君集團有限公司
Great Eagle Holdings Limited

MTR

發展項目期數名稱：何文田站物業發展項目（「發展項目」）的第II期「朗賢峯」^的第IIA期及第IIB期^（「第IIA期」及「第IIB期」）。本廣告為促銷第IIA期及第IIB期。^備註：何文田站物業發展項目的第II期，位於九龍內地段第11264號之「地盤A」，中文名稱為「朗賢峯」，英文名稱為"ONMANTIN"。第II期「朗賢峯」由第IIA期及第IIB期組成。第IIA期包括第1座、第2座及第3座；第IIB期包括第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）。｜區域：何文田｜第IIA期及第IIB期所位於的街道名稱及門牌號數：忠孝街1號*（*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。）｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIA｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIB期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIB｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、妙能有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指第IIA期及第IIB期住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第IIA期及第IIB期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）｜賣方（擁有人）的控權公司：不適用｜賣方（如此聘用的人）的控權公司：鷹君集團有限公司、Jolly Trend Limited、鷹君有限公司、Treasure Mine Holdings Limited 及 Morewise Enterprises Limited｜第IIA期及第IIB期的認可人士：張文政｜第IIA期及第IIB期的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司｜第IIA期及第IIB期的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited｜就第IIA期及第IIB期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、何耀棣律師事務所、高李葉律師行、孖士打律師行及司力達律師樓｜已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、星展銀行有限公司香港分行、恒生銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司｜已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款的任何其他人：鷹君有限公司｜盡賣方所知的第IIA期及第IIB期的預計關鍵日期分別為：2025年3月31日（第IIA期）及2025年3月31日（第IIB期）（「關鍵日期」指批地文件的條件就第IIA期及第IIB期而分別獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）｜賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，第IIA期及第IIB期之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。｜本廣告在擁有人的同意下由如此聘用的人發布。｜賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解第IIA期及第IIB期的資料。詳情請參閱售樓說明書。｜本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就第IIA期及第IIB期或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證，或就任何住宅物業探求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。｜1. 賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。｜2. 環保露台結合露台及冷氣機平台設計，並不適用於發展項目第IIA期的第1座、第2座及第3座的1樓A、B、C、D、E、F及G單位、第1座的27樓及28樓A及B單位、第2座及第3座的27樓的A及B單位、第2座及第3座的28樓A、B及C單位、發展項目第IIB期第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）的1樓A、B、C、D、E及F單位、第5座（5A及5B）及第6座（6B）的28樓A、C、D、E及F單位及第6座（6A）28樓A、B、C、D及E單位。｜3. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目期數相關部分之想像，並不反映該發展項目期數相關部份或住宅物業交樓時的實際外觀、景觀或實際狀況，僅供參考。模擬效果圖所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等（如有）並不一定為交樓標準，未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜4. 面積以英制平方呎列明，均以1平方米＝10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎，以平方米及平方呎表述之面積可能有些微差異。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。｜5. 上述僅為發展項目期數個別住宅物業可享有的景觀的大概描述，並不反映發展項目期數所有或任何住宅物業或其他任何部份可享有之景觀，僅供參考。所述景觀因應住宅物業所處層數、座向及周邊建築物、設施及環境所影響，並非適用於所有單位，準買家須注意低、中、高層不同單位所享有的景觀可能差異較大，且發展項目期數周邊的建築物、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對景觀並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對住宅物業，發展地盤，發展項目期數、其景觀、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。另賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。｜6.住宅物業的裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約條款及條件為準。賣方承諾如在發展項目期數中沒有安裝指名的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。發展項目期數各住宅物業內提供的裝置、裝修物料及設備可能有所不同，所述品牌之裝置、潔具及電器等未必適用於發展項目期數所有住宅物業。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜7. 此相片於2024年4月7日在發展項目示範單位的第6座(6B)20樓C單位(為無改動示範單位)實地拍攝，並經電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整)，僅供參考之用。相片中所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等（如有）並不一定為交樓標準，未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此相片並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜8. 此相片於2024年4月7日在發展項目示範單位的第6座(6B)19樓A單位(為無改動示範單位)實地拍攝，並經電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整)，僅供參考之用。相片中所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等（如有）並不一定為交樓標準，未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此相片並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜9. 賣方並不保證有關IGU雙層中空玻璃是否有效隔音隔熱，亦不作出(亦不得被詮釋成作出)任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。IGU雙層中空玻璃之實際效用受許多因素影響。｜製作日期：2024年7月10日

朗賢峯
ONMANTIN

傲踞 何文田站 盡享多元新活

第3座8樓D單位環保露台之模擬效果圖[3]
（此效果圖並不反映第5座（5A）26樓B單位的實際間隔及狀況，僅供參考）

第IIB期
第5座(5A)
26樓B單位
2房單位[1]

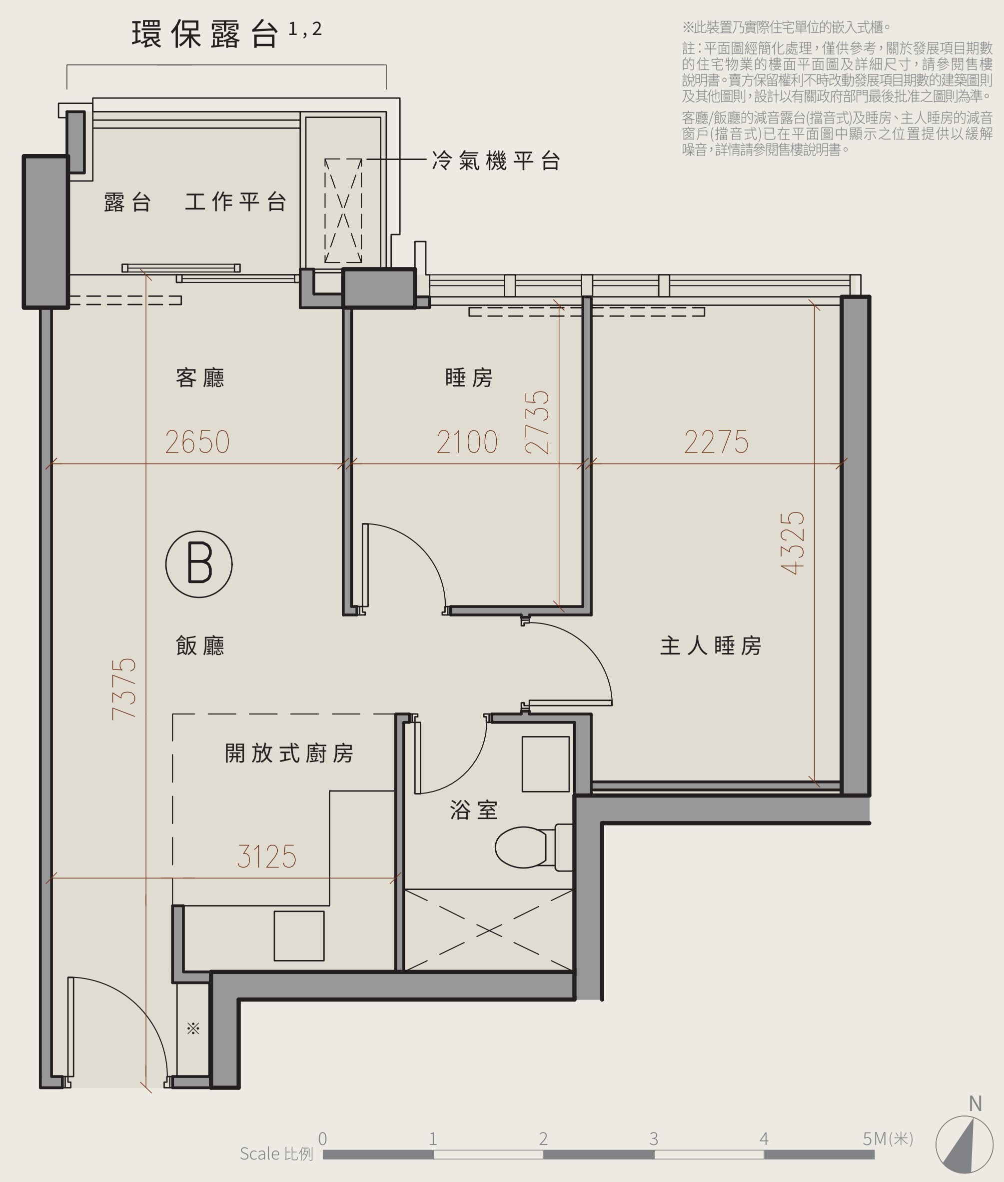
實用面積[4]
（包括露台、工作平台及陽台，如有）

536 平方呎

住宅物業的實用面積及在構成住宅物業的一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。以上所列之住宅物業實用面積是以平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。平方呎與平方米之數字可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書。

・客廳與2間睡房以橫向排列[1]，景觀同向[5]，廳房分明，盡享附近綠化景致[5]
・玄關設嵌入式櫃[1,6]，提升儲物空間
・客飯廳以長形設計，長逾7米[1]，間隔寬闊
・設環保露台[2]，締造悠然的理想居所
・主人睡房空間逾100平方呎[1]，足以放置雙人大床及衣櫃，加上特大玻璃窗設計，室內採光度充足

上述有關單位的陳述為對第5座(5A)26樓B單位之大概描述。



※此裝置乃實際住宅單位的嵌入式櫃。
註：平面圖經簡化處理，僅供參考，關於發展項目期數的住宅物業的樓面平面圖及詳細尺寸，請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
客廳/飯廳的減音露台(擋音式)及睡房、主人睡房的減音窗戶(擋音式)已在平面圖中顯示之位置提供以緩解噪音，詳情請參閱售樓說明書。

優尚典雅品味
築織細緻生活

單位配備國際知名的家電及潔具品牌[6]，用料講究，盡顯生活格調。

第6B座(6B)20樓C單位浴室之相片[7]
（此實景圖並不反映第5座(5A)26樓B單位的實際間隔及狀況，僅供參考）

第6B座(6B)20樓C單位開放式廚房之相片[7]
（此實景圖並不反映第5座(5A)26樓B單位的實際間隔及狀況，僅供參考）

朗賢峯ONMANTIN網站

查詢熱線：
2123 6833
展覽廳設於旺角朗豪坊15樓
（港鐵旺角站C3出口）

鷹君集團有限公司
Great Eagle Holdings Limited

MTR

發展項目期數名稱：何文田站物業發展項目（「發展項目」）的第II期「朗賢峯」^的第IIA期及第IIB期^（「第IIA期」及「第IIB期」）。本廣告為促銷第IIA期及第IIB期。^備註：何文田站物業發展項目的第II期，位於九龍內地段第11264號之「地盤A」，中文名稱為「朗賢峯」，英文名稱為"ONMANTIN"。第II期「朗賢峯」由第IIA期及第IIB期組成。第IIA期包括第1座、第2座及第3座；第IIB期包括第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）。｜區域：何文田｜第IIA期及第IIB期所位於的街道名稱及門牌號數：忠孝街1號*（*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。）｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIA｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIB期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaseIIB｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、妙能有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指第IIA期及第IIB期住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第IIA期及第IIB期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）｜賣方（擁有人）的控權公司：不適用｜賣方（如此聘用的人）的控權公司：鷹君集團有限公司、Jolly Trend Limited、鷹君有限公司、Treasure Mine Holdings Limited 及 Morewise Enterprises Limited｜第IIA期及第IIB期的認可人士：張文政｜第IIA期及第IIB期的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司｜第IIA期及第IIB期的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited｜就第IIA期及第IIB期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、何耀棣律師事務所、高李葉律師行、孖士打律師行及司力達律師樓｜已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、星展銀行有限公司香港分行、恒生銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司｜已為第IIA期及第IIB期的建造提供貸款的任何其他人：鷹君有限公司｜盡賣方所知的第IIA期及第IIB期的預計關鍵日期分別為：2025年3月31日（第IIA期）及2025年3月31日（第IIB期）（「關鍵日期」指批地文件的條件就第IIA期及第IIB期而分別獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）｜賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，第IIA期及第IIB期之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。｜本廣告在擁有人的同意下由如此聘用的人發布。｜賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解第IIA期及第IIB期的資料。詳情請參閱售樓說明書。｜本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就第IIA期及第IIB期或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證，或就任何住宅物業探求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。｜1. 賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。｜2. 環保露台結合露台及冷氣機平台設計，並不適用於發展項目第IIA期的第1座、第2座及第3座的1樓A、B、C、D、E、F及G單位、第1座的27樓及28樓A及B單位、第2座及第3座的27樓的A及B單位、第2座及第3座的28樓A、B及C單位、發展項目第IIB期第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）的1樓A、B、C、D、E及F單位、第5座（5A及5B）及第6座（6B）的28樓A、C、D、E及F單位及第6座（6A）28樓A、B、C、D及E單位。｜3. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目期數相關部分之想像，並不反映該發展項目期數相關部份或住宅物業交樓時的實際外觀、景觀或實際狀況，僅供參考。模擬效果圖所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等（如有）並不一定為交樓標準，未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜4. 面積以英制平方呎列明，均以1平方米＝10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎，以平方米及平方呎表述之面積可能有些微差異。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。｜5. 上述僅為發展項目期數個別住宅物業可享有的景觀的大概描述，並不反映發展項目期數所有或任何住宅物業或其他任何部份可享有之景觀，僅供參考。所述景觀因應住宅物業所處層數、座向及周邊建築物、設施及環境所影響，並非適用於所有單位，準買家須注意低、中、高層不同單位所享有的景觀可能差異較大，且發展項目期數周邊的建築物、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對景觀並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對住宅物業，發展地盤，發展項目期數、其景觀、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。另賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。｜6.住宅物業的裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約條款及條件為準。賣方承諾如在發展項目期數中沒有安裝指名的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。發展項目期數各住宅物業內提供的裝置、裝修物料及設備可能有所不同，所述品牌之裝置、潔具及電器等未必適用於發展項目期數所有住宅物業。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜7. 此相片於2024年4月7日在發展項目示範單位的第6座(6B)20樓C單位(為無改動示範單位)實地拍攝，並經電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整)，僅供參考之用。相片中所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等（如有）並不一定為交樓標準，未必會在發展項目期數落成時在發展項目期數相關部份或住宅物業提供。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動發展項目期數的建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。此相片並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。｜8. 賣方並不保證有關IGU雙層中空玻璃是否有效隔音隔熱，亦不作出(亦不得被詮釋成作出)任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。IGU雙層中空玻璃之實際效用受許多因素影響。｜製作日期：2024年7月10日