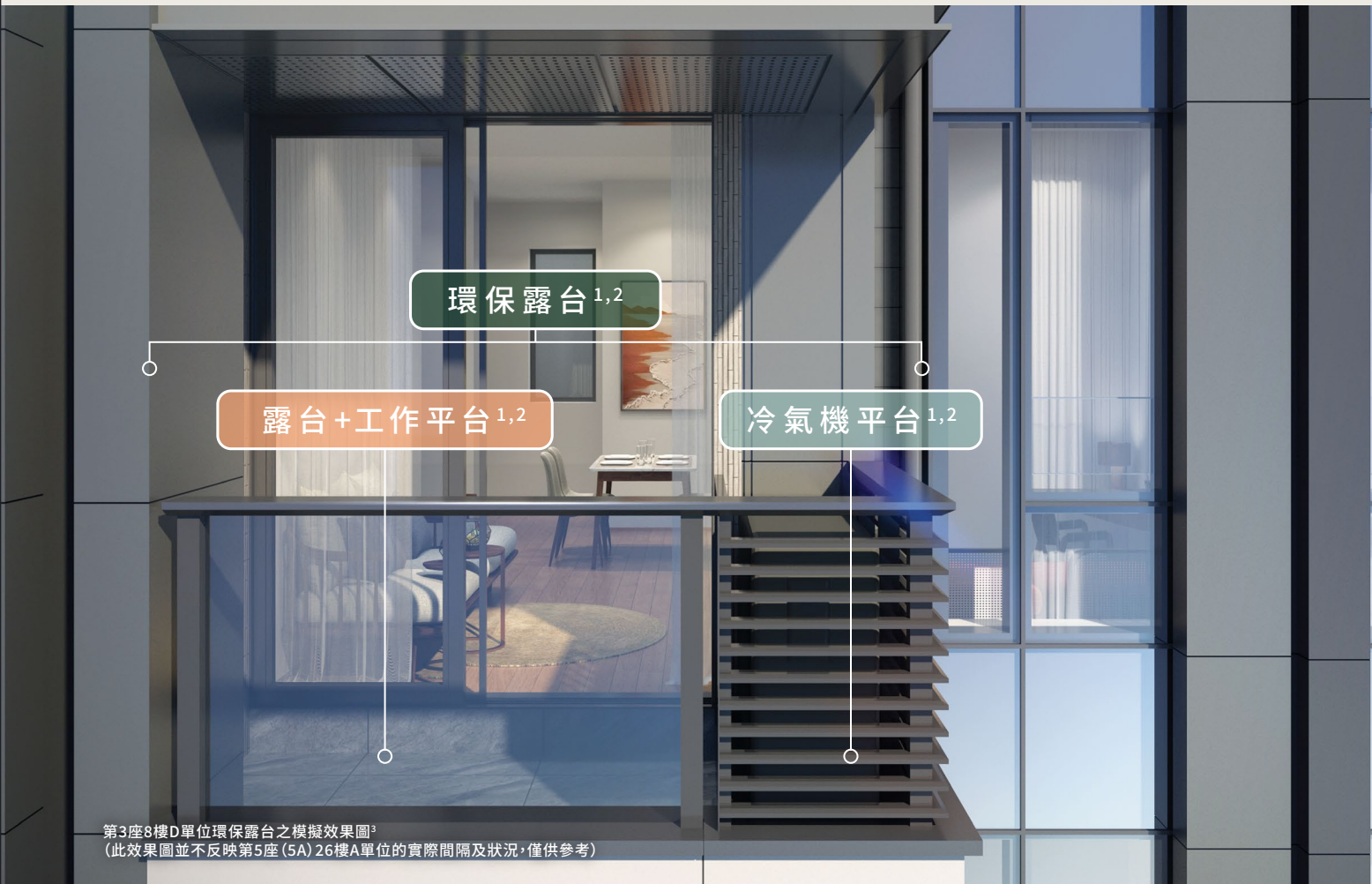


朗賢峯
ONMANTIN

傲踞  何文田站 盡享多元新活



朗賢峯締造悠然的理想居所

- 大部分單位設有環保露台^{1,2}，使室外空間更寬敞實用。
- 客飯廳及睡房窗戶採用IGU雙層中空玻璃^{1,6}，有助隔音隔熱⁹。

第II B期
第5座(5A)
26樓A單位
3房1套 +
工作間連洗手間單位¹

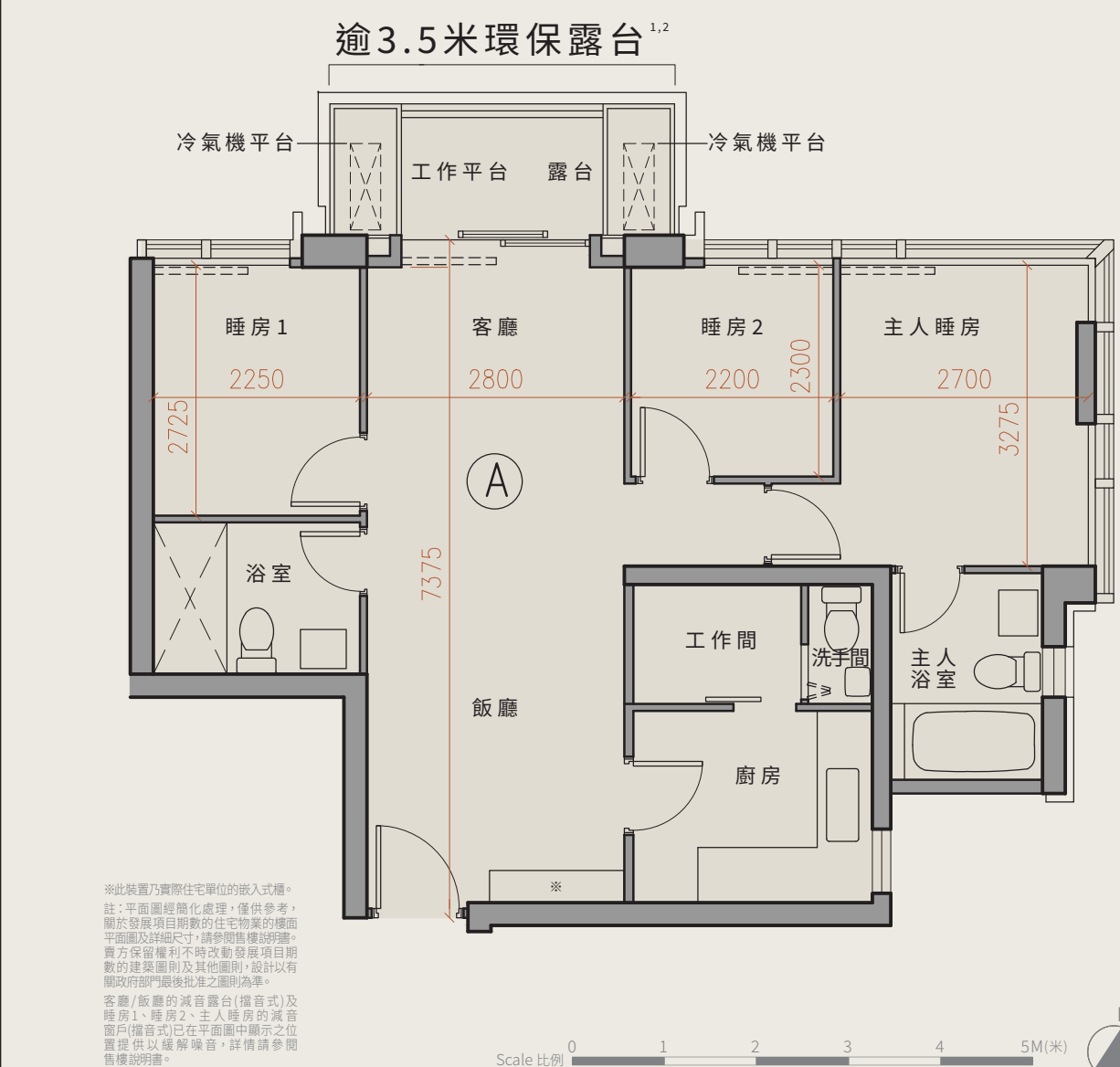
實用面積⁴
(包括露台、工作平台及陽台，如有)

783 平方呎

住宅物業的實用面積及在構成住宅物業的一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積,是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。以上所列之住宅物業實用面積是以平方米列明,均以1平方米=10.764平方呎換算,並以四捨五入至整數平方呎。平方米與平方呎之數字可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書。

- ・客廳與3間睡房以橫向排列¹，坐擁大單邊優勢⁵，盡享附近綠化景致⁵
- ・玄關設嵌入式櫃^{1,6}，提升儲物空間
- ・客飯廳以長形設計，長逾7米¹，間隔寬闊
- ・設環抱露台²，締造悠然的理想居所
- ・主人睡房空間逾90平方呎¹，足以放置雙人大床及衣櫃，
加上特大玻璃窗設計，室內採光度充足

上述有關單位的陳述為對第5座(5A)26樓A單位之大概描述。



優尚典雅品味
築織細緻生活

單位配備國際知名的家電及潔具品牌⁶，用料講究，盡顯生活格調。



瀏覽車 ON MAINTEN 網站

查詢熱線：
2123 6833

展覽廳設於旺角朗豪坊15樓
(港鐵旺角站C3出口)



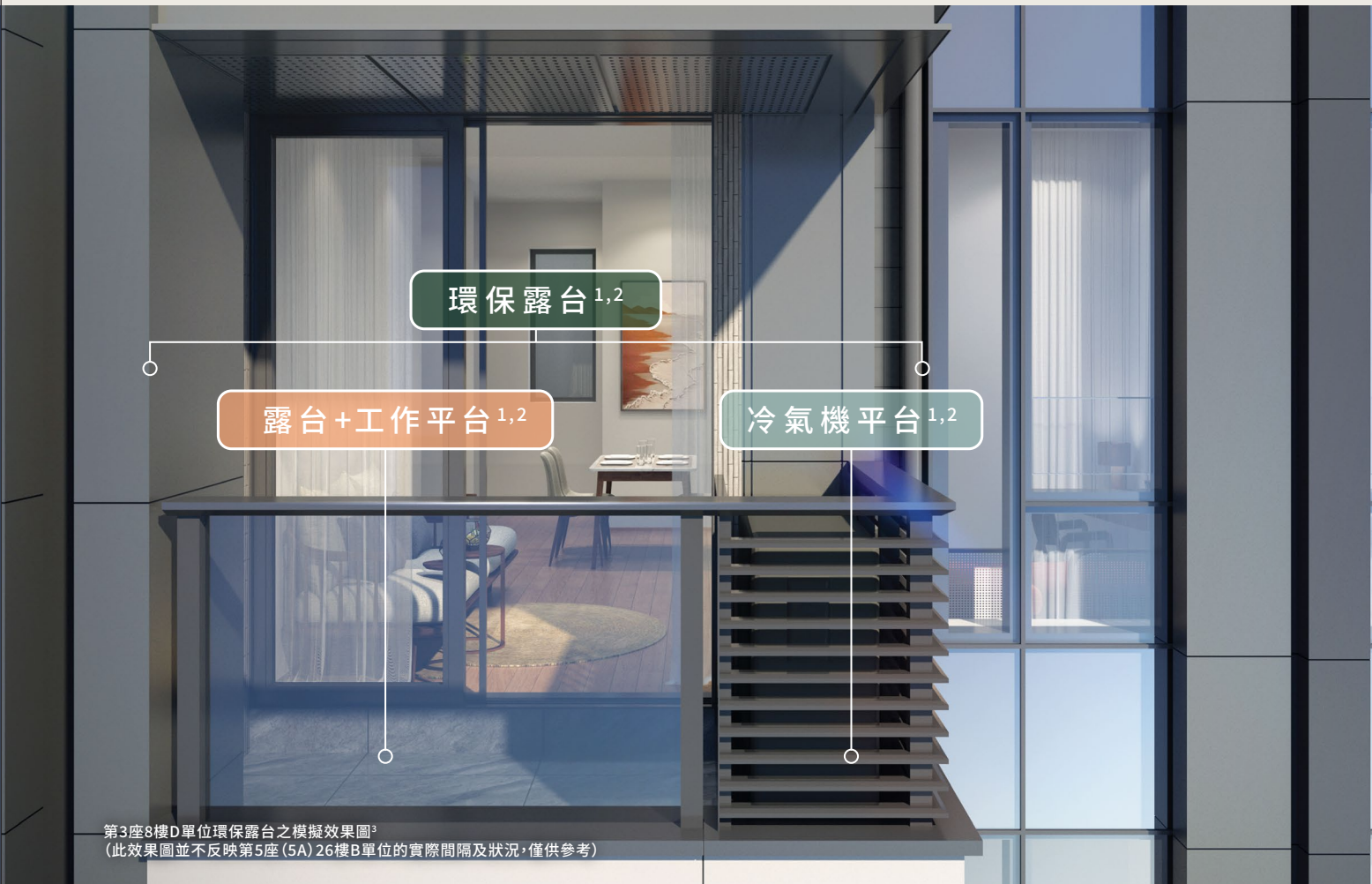
鷹君集團有限公司
Great Eagle
Holdings Limited



發展項目期數名稱：何文田站物業發展項目（「發展項目」）的第II期（「朗賢堂」）的第IIA期及第IIB期，A（「第IIA期」）及第IIB期。本廣告為促銷第IIA期及第IIB期。備註：何文田站物業發展項目的第II期，位於九龍內地段第11264號之「地盤A」，中文名為「朗賢堂」，英文名稱為「ONMANTIN」第II期（「朗賢堂」）由第IIA期及第IIB期組成。第IIA期包括第1座、第2座及第3座；第IIB期包括第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）。區域：何文田第IIA期及第IIB期所位於的街道名稱及門牌號數：忠孝街1號*（此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認）。賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaselIIA，賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIB期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaselIIB。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目的想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

朗賢峯
ONMANTIN

傲踞  何文田站 盡享多元新活



朗賢峯締造悠然的理想居所

- 大部分單位設有環保露台^{1,2}，使室外空間更寬敞實用。
- 客飯廳及睡房窗戶採用IGU雙層中空玻璃^{1,6}，有助隔音隔熱⁸。

第II B期
第5座(5A)
26樓B單位
2房單位¹

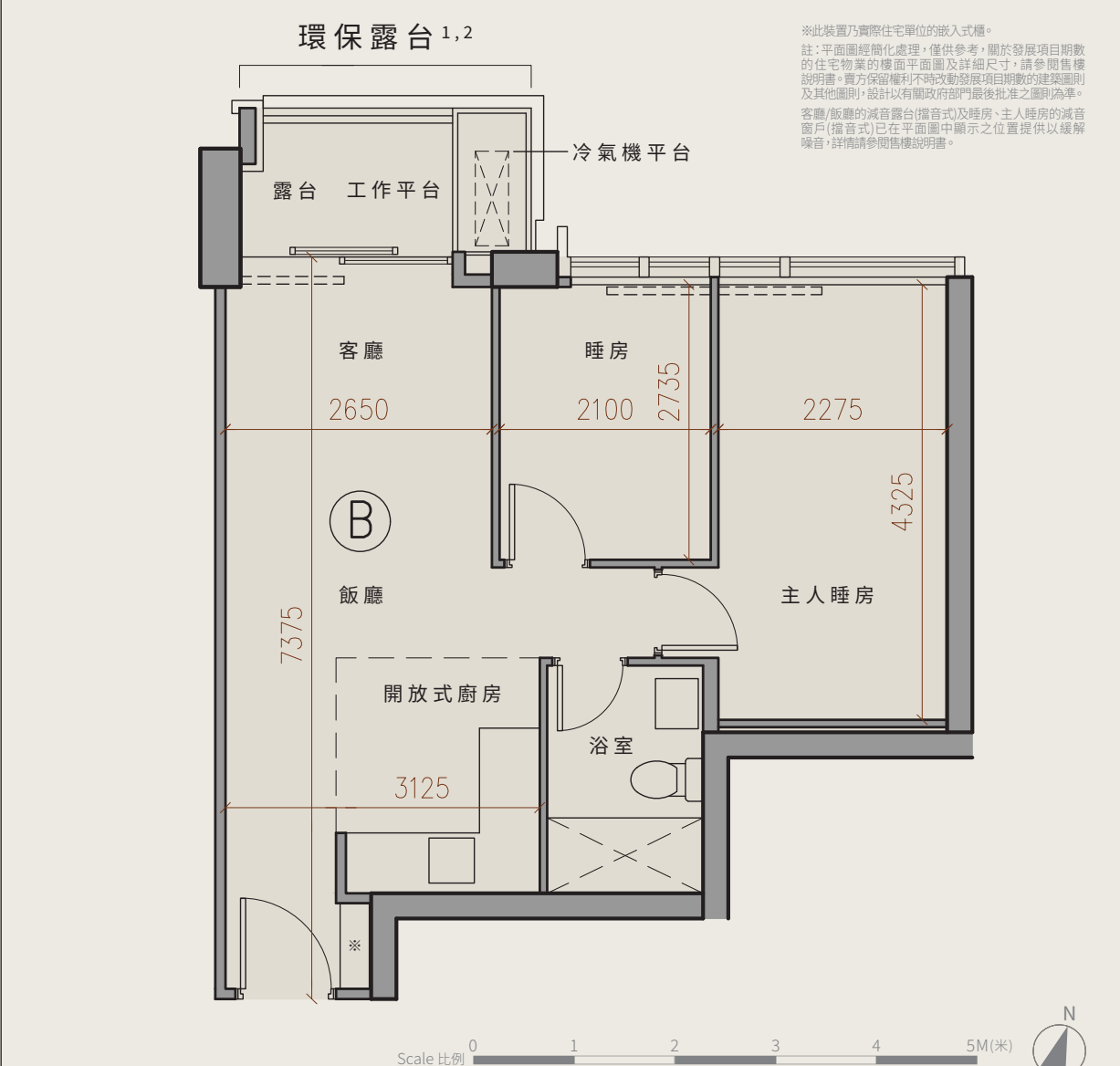
實用面積⁴
(包括露台、工作平台及陽台，如有)

536 平方呎

住宅物業的實用面積及在構成住宅物業的一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積,是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。以上所列之住宅物業實用面積是以平方米列明,均以1平方米=10.764平方呎換算,並以四捨五入至整數平方呎。平方米與平方呎之數字可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書。

- ・客廳與2間睡房以橫向排列¹，景觀同向⁵，廳房分明，盡享附近綠化景致⁵
- ・玄關設嵌入式櫃^{1,6}，提升儲物空間
- ・客飯廳以長形設計，長逾7米¹，間隔寬闊
- ・設環抱露台²，締造悠然的理想居所
- ・主人睡房空間逾100平方呎¹，足以放置雙人大床及衣櫃，
加上特大玻璃窗設計，室內採光度充足

上述有關單位的陳述為對第5座(5A)26樓B單位之大概描述。



優尚典雅品味
築織細緻生活

單位配備國際知名的家電及潔具品牌⁶，用料講究，盡顯生活格調。



查詢熱線：
2123 6833

展覽廳設於旺角朗豪坊15樓
(港鐵旺角站C3出口)



鷹君集團有限公司
Great Eagle
Holdings Limited



發展項目數名稱：何文田站物業發展項目（「發展項目」）的第II期¹「朗賢峯」及第IIA期²及第IIB期³。本廣告為促銷第IIA期及第IIB期。⁴備註：何文田站物業發展項目的第II期，位於九龍內地地段第11264號之「地盤A」，中文名稱為「朗賢峯」，英文名稱為「ONMANTIN」第II期¹「朗賢峯」由第IIA期及第IIB期組成。第II期包括第1座、第2座及第3座；第IIB期包括第5座（5A及5B）及第6座（6A及6B）。⁵區域：何文田第IIA期及第IIB期所位於的街道名稱及門牌號數：忠孝街1號⁶（「此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時再確認」）。賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaselIIA，賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIB期指定的互聯網網站的網址：www.onmantin.com.hk/phaselIIB。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目的想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。